

ALV 13 APRIL 2023

Ontvangen afmeldingen: 128 (v. Kampen), 168 (Terlien), 8 (Stolp), 13 (Kooistra), 160 (Domanska), 177 (Schellekens), 179 (v. Veen), 79 (v. Rijn), 198 (Julien), 133 (Goezinnen), 175 (Wassink), 72 (Timmer), 23 (Helm), 143 (Dassen), 10 (v. Duin), 55 (Hillige) en 167 (Hoogendoorn). **Aanwezig:** Vertegenwoordiging van 68 tuinen.

1.OPENING: Voorzitter P. Bank stelt bestuur voor: Mw. I. Pelser, mw. P. Smit, dhr. de Vree en dhr. Mol.

2. MEDEDELINGEN:

- Allereerst gaan de gedachten naar de tuinleden waar we afgelopen winter afscheid van hebben moeten nemen: Dhr. Ebbers, dhr. Hillebrand en dhr. Prudon.
- Opgave mw. Oele als 2^e secretaris (=proef)+ mw. Schellekens als 2^e penningmeester, gesprek volgt nog.

3. VASTSTELLEN notulen/actielijst ALV d.d. 17 november 2022: geen op- en aanmerkingen.

- **Notulen** worden goedgekeurd door de ALV. **Actielijst:**
 - **Aanpassing tekst HHR** is wegens drukte nog niet gebeurd. Schuift door, uiterlijk voor 18-11-2023.
 - **Zicht onderhandeling:** Gesprekken zijn gaande, dhr. de Vree is gesprekspartner. Zie agendapunt 9.
 - **Dhr. Benders-inzichtelijkheid:** Verslagen worden voortaan gedeeld, ook TPC-verslag -> Punt af.
 - **Groencontainers:** Dhr. de Vree benoemt interne opstart- en personeelsproblemen Meerlanden. Groenafval blijft lastig -> des te meer containers, des te voller ze worden; met extra containers komen er meer kosten. Dhr. Benders (32) stelt een proef met extra container voor. Voorzitter lijkt het dan goed idee om deze container op andere plek neer te zetten (Waterman), maar wie zet hem neer en houdt plek schoon? Dhr. Plooy (30) geeft nog toelichting hoe het de laatste tijd is gegaan. Voorstellen over andere aanpak zijn welkom! Omdat beloofde oplossing na 15 maart is uitgebleven, gaat voorzitter contact zoeken met Meerlanden (actiepunt).
Dhr. Nackaerts: Opnieuw wijst hij alle leden op de grote ruif die verderop in het dorp staat.
 - **Nieuwe tekst tuinruil:** procedure zal nog toegevoegd worden, het woord 'tuinruil' blijft.
Dhr. v. Beek (125): Hoe vaak mag tuinruil? In HHR staat geen limiet, na 2 jaar is ruilen een optie.
 - **Parkeren park:** Er wordt voor 1/3 deel van het park aan vergunningen afgegeven; verdeling wordt nog bekeken. Dhr. v.d. Helm (7): Gevolg voor mensen die soms auto huren? "Dat wordt betalen".
 - **Inzet ICT-stagiaires:** Hier wordt vanaf gezien, kost teveel tijd om deze in te werken. Punt af.
 - **Check optie delen verslag TPC:** Is besproken, wordt gedeeld. Nog even actiepunt als reminder.
"Regels afdaken tuinhuis" dit besluit gaat naar actielijst -> dhr. Mol komt hierop terug in ALV.
- Mw. P. Smit geeft update over Gemeente: Na vergadering op 20 januari 2023 hadden alle afgevaardigden (Bond en zelfstandige tuinparken) een goed gevoel. Echter, realiteit is dat alles op laag pitje staat. Goede nieuws: Zolang niets bekend is, komt er geen huurverhoging.
- **Tuin190:** Start juridisch proces door dhr. Held, verweer geschreven door VAT. Tuin blijft zoals hij is.
- **Huisjes verkoop:** Dhr. Mol geeft toelichting aan de hand van slides (overzicht van 10 huisjes, prijs en bijzonderheden). 3 zijn geruild en 7 in de verkoop. Bestuursleden hebben geen voorrang gekregen, het ruilproces van de 3 huisjes is in goede harmonie gebeurd. Verkoop was grote uitdaging voor bestuur, met ondersteuning van dhr. Hofman, dhr. Koopmans, dhr. in den Haak. Applaus ALV.
Volgende verkoop 1 juli 2023.
- **Werkbeurt procedure:** Dhr. de Vree legt huidige gang van zaken uit: Er zijn 4 werkvoorbereiders (mw. Stolp, mw. Houtkamp mw. Plaizier, dhr. v. Beusekom), Jordan Vlek heeft zich teruggetrokken. Dhr. v. Beusekom heeft nieuw PvA (plan van aanpak) voor Nieuwsbrief geschreven. Bijen-eiland wordt ook aangepakt. Bomen zijn gesnoeid door dhr. Keijzer+dhr. Liestro; dhr. de Vree meldt het contact hierover met Gemeente.
- Voorzitter: Omdat geconstateerd is dat er té makkelijk werd omgegaan met het uitvoeren van de werkbeurten, is besloten dat deze *alleen* in hetzelfde jaar mogen worden ingehaald. Als niet alle werkuren zijn gemaakt, volgt rekening voor gemiste uren. Nieuwe tekst komt op website. Het is lastig voor de werkvoorbereiders dat er per zaterdag té grote verschillen zijn van de aanwezigen. Aanvang om 09.00u met koffie, van 09.15u-11.45u wordt er 2,5uur gewerkt, er komt iets meer controle hierop. Mw. Plaizier meldt dat werkbeurten eerst 2 uur duurden. Voorzitter vraagt nu 'ALV-input' of 2 uur voldoende is of dat 2,5 uur beter is? Iedereen gaat akkoord met de werkduur van 2,5 uur.
Dhr. Banen (184): In HHR staat nergens beschreven dat werkuren niet door iemand anders gedaan mogen worden; in verband met zijn werk, worden zijn werkbeurten niet door hemzelf uitgevoerd.
Voorzitter: Voorheen werd dit gedoogd, maar dit wordt nu niet meer toegestaan. Hij begrijpt dat deze

verandering vervelend is voor dhr. Banen -temeer daar het een mondelinge afspraak betreft- en stelt voor om dit in individueel gesprek verder te bespreken. Dhr. Banen pleit voor gedoog-periode.

Mw. I. Pelser: Draagkrachtigen kunnen makkelijker mensen inhuren voor werkuren, maar we hebben hier te maken met het verenigingsleven. Applaus ALV.

- Oplossing is nodig voor neerzetten groenbakken, hakselen, bestellen van grond en transport. Voorheen werd veel door vorige voorzitter dhr. Plooy gedaan; zaken moeten nu anders geregeld worden. Tegen betaling kunnen ritjes door tractorbestuurders aangevraagd worden bij bestuur. Tractor rijdt niet in winter. Voor huur en andere info zie website. Het bestellen van grond graag zelf regelen.
- Verbetering tuinpaden: Dhr. de Vree heeft contact met bedrijf die de paden in Beatrix- en Vondelpark heeft gedaan. Er moet werkgroepje komen voor onderzoek opties (kosten € 80.000,- tot € 90.000,-?). Alleen grind storten is onvoldoende. Dhr. Banen (184), dhr. Benders (32) en dhr. Lodewijks (77) melden zich aan. Dhr. de Vree start deze werkgroep, tevens wordt onderzocht of Gemeente bijdraagt in kosten. Dhr. Kuiperij (113): Tuinleden mochten de aanhangers gebruiken. Dhr. P. Bank: Bestuur heeft besloten dat aanhangers *niet* meer van park gehuurd mogen worden. Dhr. Keijzer beheert de aanhangers. Mochten er voorstellen zijn (rijden met aanhanger) dan graag het bestuur benaderen. Dhr. v.d. Helm (7): 15kuub zand heeft hem veel tijd gekost om bij zijn tuin te krijgen, hij roept op om het samen te doen. Voorzitter: Aanhanger kan op parkeerplaats komen en zand naar tuin brengen.
- Taxatieaanpassing: Taxatie van de huisjes voor verkoopronde was behoorlijke klus. Voornemen is om te onderzoeken of een externe taxateur een optie is. Zo wordt nu met m³ gerekend in plaats van m². Meer communicatie hierover volgt en zal ter stemming in de ALV gebracht worden.
- Vernieuwing sloten: Dhr. Honing heeft nieuwe cilinders geplaatst op alle gebouwen. Sleutels nu in beheer van Mw. P. Smit en dhr. de Vree. Er wordt getekend voor ontvangst, bestuur heeft Masterkey.
- Zonnepanelen eigen gebruik: Is toegestaan mits ze voldoen aan de 8 voorwaarden, die in ALV getoond worden via beamer. *Vóór* plaatsing moet melding gedaan worden bij de infra-commissie, die het recht behoudt om panelen te controleren. Bij deze commissie kunt u al uw vragen stellen. Mw. de Haas: Zonnepanelen zijn inbraakgevoelig. Dhr. de Vree checkt de dekking met Zichtverzekering (actie).
- Vrijwilligersdag: Bestuur wil dag invoeren voor verbetering van park (grotere klussen). Eventueel wordt nagedacht over beloning voor deze vrijwillige inzet. Ongeveer 10 tuinleden steken hun hand op.
- Toelichting status WiFi: In vorige ALV was akkoord gegeven voor upgrade. Belangrijke toelichting:
 - Via dhr. A. Bank (162)) heeft onze vereniging donatie van zijn werkgever ontvangen (voor kast).
 - Aanleg van glasvezel loopt door de rode buizen in de sloten, sommige duikers zitten dicht.
 - 'Punt' mist nu toegang tot internet, verwachting is over 2-3 weken connectie met vaste lijnnet.
 - Dhr. Benders: Gaat piekbelasting goed (bijv voetbalwedstrijden)? "Iedere mast heeft aansluiting".
 - Dhr. P. Bank legt wat technische zaken uit, goede nieuws het eindbedrag zal onder € 10.000,- zijn.
 - Wellicht zullen de leden opnieuw connectie moeten maken, dit komt doordat we het nu in eigen beheer hebben. Dhr. J. Timmer zal dit checken.
 - Mw. Dergent: Is te zien hoeveel vermogen tuinder gebruikt? "Infracommissie checkt het geheel".
- ALV: Volgende is op zaterdagmiddag 18-11-2023/1300u. Alle stukken worden per mail verstuurd. Is dit een probleem voor u, contact dan het bestuur.

4. INGEKOMEN STUKKEN: 1 mail (rondvraag). Voorzitter: 10 leden kunnen altijd samen agendapunt opvoeren.

5. JAARREKENING 2022: Penningmeester mw. I. Pelser benoemt besparing van € 5.000,- door alles zelf te doen. Klus is geklaard met behulp van nieuw systeem en ondersteuning van dhr. P. Bank en mw. P. & dhr. J.J. Smit. Applaus ALV. Dhr. Benders wil nog de 'voorzieningen' verder uitgesplitst zien. Zijn geduld wordt gevraagd in verband met de werkdruk van mw. I. Pelser.

6. KASCOMMISSIE: Wordt gevormd door dhr. Benders en mw. L. Lamijo, ze zijn blij dat nieuw systeem gebruikt wordt. De afgegeven 'akkoord' verklaring wordt aan ALV getoond via beamer. Helaas dit keer niet afgehamerd.

PAUZE

Laatste info Schakel: Mw. I. Pelser: Oproep vrijwilligers voor bardiensten + coördinator voor de organisatie van leuke avonden (mw. Kanne heeft zich na 1 jaar als coördinator, teruggetrokken). Bardames mw. de Vree, mw. Pelgrim + mw. Benders gaan groepje vormen. In 'What's app' is groep van vrijwilligers aangemaakt. Mw. I. Pelser vraagt of er leden zijn, die zich willen inschrijven om soms een bardienst te draaien? Is vrijwillig en

opgave kan bij mw. I. Pelser. Er zijn 'gaten' in de zaterdag. Wie wil iets organiseren? Mw. Benders oppert 'flower-power' avond.

7. STEMMING HUISJES OVERDRACHT: Zie HHR 5.3 Lid zonder tuin en artikel 5 en 6 van de Statuten. Ieder is het erover eens dat kind/kleinkind ingeschreven moet staan als gegadigde. Bij stemming om 'overdracht naar kinderen' te wijzigen in 'kinderen/kleinkinderen' zijn er weinig stemmen tegen. HHR wordt hierop aangepast.

8. VOORSTEL VERWIJDERING TUSSENHEK OP BRUG TUSSEN VAT EN EIGEN HOF:

- o In ALV Eigen Hof waren er vragen over hek -> nodigt niet uit voor wandelingen die zij organiseren.
- o Eigen Hof gaat in ALV stemmen over hek, verzoek aan VAT is om ook in onze ALV stemming te houden: Bij directe stemming in ALV zijn er 15 tuinleden tegen, rest van aanwezigen is ervoor dat hek weggaat.
- o Dhr. Kuiperij (113): Hek was Gemeente-schenking. Mail in bezit Eigen Hof dat Gemeente geen eigenaar is van de brug-> hek is gemeenschappelijk van Eigen Hof/VAT. Fred Vos heeft geholpen met plaatsing hek.
- o Dhr. Hilbers (53): vraagt of tussenoplossing optie is? Test het effect eens door hek 1 jaar open te laten.

9. TOELICHTING ZICHTVERZEKERING (tussenpersoon) Nationale Nederlanden is hoofdverzekeraar. Uitleg:

- o Hoge premie komt doordat we de beste verzekering hebben bij Zicht, opstal *zonder* eigen risico.
- o Zicht zal met nieuw voorstel komen inclusief een eigen risico van € 500,-. Wachten is op dit voorstel.
- o Dhr. de Vree verzoekt leden hun vragen te mailen aan bestuur, zodat bestuur vragen kan bundelen.
- o Dhr. v. Beek (125) stelt voor om voorstel te krijgen van 2 bedragen: inclusief/exclusief glasverzekering.
- o Check uw nota of alles klopt, vooral of tuin/huis niet onderverzekerd is! Waterschade is niet verzekerd.
- o Huidig bestuur wil *wel* melding van schade, maar verder is schade zaak tussen tuinlid+verzekering.
- o Mw. Dergent (85) pleit voor andere verzekering. Tuinlid vraagt wie waarde bepaalt? Is inderdaad lastig. Dhr. v. Beek (125): Niemand heeft er verstand van, deskundigheid mist.
- o Aanbieding van dhr. Benders (32) om deel te nemen aan gesprek (Zicht, dhr. P. Bank en dhr. de Vree).

10. CAMERA UITBREIDING: In verband met hangjongeren wordt er gedacht aan uitbreiding van de 2 camera's:

- o Wet van privacy speelt, maar zal waarschijnlijk geen probleem zijn. Camera bij Waterman is gewenst.
- o Mw. Scholten (142) vraagt of duidelijk bij entree is aangegeven dat er camera's hangen? Ja, is verplicht.
- o Er is ook vraag om camera te richten op Bijen-eiland (imker-oorlog). Dhr. K. Kuiperij (123): camera op de brug kan zwenken naar Bijen-eiland. Dhr. G. Kuiperij (113): Camera op parkeerplaats? Helaas mag dit niet, is (semi) openbare ruimte. Dhr. J. Timmer: Er is overleg met de Gemeente geweest.

11. RONDVRAAG:

-Dhr. Lyshoj (45) handhaving elektragebruik (ingekomen stuk): Wat zijn afgesproken tijden bij verbouwing? Hij wil dat het s' avonds+zondags rustig is. Voorzitter: Volg HHR. Men wil geen uitzondering! Houden leden zich er niet aan, dan melden aan bestuur. Mw. P. Smit: Item komt in Nieuwsbrief. Probeer er samen uit te komen. Dhr. Benders (32): Krijgen de nieuwe eigenaren van huisjes (die willen verbouwen) uitzondering? Mw. W. Hilbers (163) antwoordt dat HHR duidelijk is: vanaf 1 mei-30 september bestaan er regels voor elektragebruik. Mw. de Haas (89): 1^e Paasdag waren klussers aan het schuren. Ze kon niet klagen bij tuinlid (was afwezig).

-Dhr. Krook (49) Waterput vervanging: Kan via Inkoop een reparatie of nieuwe waterput geregeld worden? Er is houtrot in zijn put. Mw. P. Smit vraagt hem het verzoek te mailen, dan wordt het voor hem uitgezocht.

-Dhr. Hilbers (53): data hakselaar? Voorlopig is kleine hakselaar niet bemand, dus geen data. Dhr. R. Morrien is helaas uitgevallen, hij deed dit tijdens zijn werkuren. Onderwerp komt in Nieuwsbrief of iemand dit wil doen? Voorzitter: Ploeg van oudere vrijwilligers wordt kleiner en als er geen nieuwe vrijwilligers bijkomen wordt het ingewikkeld-> uitbesteding betekent hogere rekeningen. Er volgt discussie over betalingen: Dhr. Donkers (15) meldt dat hij nooit 1 cent ontvangen heeft als hij iets voor het park deed. Een en ander is niet juist verwoord in deze discussie, waarvoor excuses door voorzitter P. Bank worden gemaakt. Hij is voorstander van transparantie. Dhr. v. Beek (125) legt duidelijk uit-> als tuinlid voor VAT iets deed stond daar geen betaling tegenover, als tuinlid voor ander tuinlid privé-klus aanpakte, dan werd er € 15,- per uur gerekend. Het nieuwe bestuur heeft deze laatste maanden erg veel werk verzet voor de vereniging, maar kan niet alles doen-> er zijn vrijwilligers nodig!

-Dhr. v. Beek (125): Wat is status van nieuwe duiker die onder de weg ingegraven moest worden. Is gebeurd.

-Mw. A. Smit (80): Wordt 's avonds tussen de parken gewandeld? Ze wil daarom liever hek behouden. Volgens haar is winterverblijf in huisje tot 2100u. Bestuur hanteert alleen de regel dat overnachting niet toegestaan is.

-Dhr. v. Rossum (90): Was stemming over tuin190 anoniem? Het is gecheckt; er staan geen tuinnummers op.

-Dhr. Honing (173) Grasmaaiër vacature: Wat is status? Voorzitter: Er is geen aanmelding geweest. Dhr. Honing:

Misschien kan uitzondering op tijden nog nieuwe mensen trekken?

12. SLUITING: Overweging bestuur: Tuinseizoen te laten starten op 01 maart in plaats van 15 maart en te laten eindigen op 31 oktober. Voorzitter bedankt de aanwezigen voor zijn/haar komst en wenst iedereen een mooi tuinseizoen. Tot de volgende keer!

-----00000---

| ALV ACTIE- EN BESLUITENLIJST 13-04-23 | | | | |
|---------------------------------------|--|---|-----------|------------------|
| OORSPRONG | ONDERWERP | | ACTIE | STATUS/DAT. |
| ALV 17-11-22 | tekst hhr (huishoudelijk reglement) aanpassen | 1)tuinruil procedure, 2)taxatie 3)overdracht 4) geluidsoverlast,5) werkbeurt 2,5 uur | Secr | voor 18-11-23 |
| ALV 21-04-22 | Onderhandeling met Zicht+check zonnepanelen | Wachten op voorstellen Zicht | R.de Vree | ALV 18-11-23 |
| ALV 17-11-22 | Ophalen groencontainers +oplossingen voor afval? | Ctc opnemen met Meerlanden ivm problemen | Dhr. Bank | voor 18-11-23 |
| ALV 13-04-23 | Nog als 'reminder' op actielijst | Bij mailing volgende ALV meesturen | Secr. | voor 18-11-23 |
| ALV 13-04-23 | Regels voor afdaken huisjes | Uitleg regels die voortaan worden aangehouden | Dhr. Mol | volgt in ALV |
| ALV 13-04-23 | Nieuwe artikelen voor Nieuwsbrief | Elektragebruik, uitvraag voor hakselen | Redactie | volgende uitgave |
| ALV 13-04-23 | Onderverdelen parkeervergunning als dit ingaat | Nog checken of er aparte vergunning park is. | Bestuur | ? |
| OORSPRONG | BESLUIT | | ACTIE | STATUS/DAT. |
| ALV 17-11-22 | Regels aanhouden voor afdaken+handhaving | onderwerp komt in andere ALV als actiepunt | | nieuw actiepunt |
| ALV 13-04-23 | Werkbeurtduur: na stemming ALV2,5 uur | Alleen inhalen in hetzelfde jaar | | per direct |
| ALV 13-04-23 | Werkbeurt door derden wordt niet gedoogd | | | |
| ALV 13-04-23 | Aanhangers van VAT | Deze kunnen niet meer gehoord worden | | per direct |
| GEREED | | | ACTIE | STATUS/DAT. |
| ALV 17-11-22 | Uitzoeken speciale parkeervergunning voor Park | 1/3 deel van park krijgt vergunning | | PUNT AF |
| ALV 17-11-22 | ICT stagiares | wordt nieg gedaan, inwerken is complex | | PUNT AF |
| ALV 17-11-22 | Inzichtelijkheid verslagen | TPC verslag wordt gedeeld, verzoek hr Benders | | PUNT AF |
| ALV 17-11-22 | nieuwe tekst tuinruil in hhr | toevoeging procedure met prijs+ander woord voor 'tuinruil'. | | PUNT AF |