ALV 16 APRIL 2025

AANWEZIG: Vertegenwoordiging 57 tuinen inclusief 1 machtiging.

1. OPENING: Voorzitter heet iedereen welkom en benoemt de vele afzeggingen.

2. MEDEDELINGEN en INGEKOMEN STUKKEN:

-Meubilair is opgeknapt: De stoelen en barkrukken zijn opnieuw bekleed met dank aan Ellen Stavast. Ook is het plafond hersteld na het ongelukje in de keuken. Dit gebeurde onder leiding van Ronald Brugman+maandagploeg Rob de Vree, Fred Honing en Jacques Zuidinga. Applaus volgt voor deze inzet!

-Verkoopronde is geweest: Voor de 3 huisjes hebben 2 gegadigden optie, er is in elk geval 1 nieuw tuinlid. Prijzen: Tuin 057 -> € 2.868,-, tuin 140 -> € 9.285,-, tuin 153 -> € 9.141,- en tuinruil -> € 8.972,-. Prijzen zijn vastgesteld door de commissie waarbij gekeken is naar onderhoud en staat van huisje.

-Vuil- en groenafval: Het is schokkend wat er in de bakken gedumpt wordt! Als het dumpen zo blijft, zal het een keer zover komen dat we geen afvalbakken meer hebben net als ons buurpark Eigen Hof. Grofvuil kan naar afvalpunt Henk Sneevlietweg of op dinsdagavond bij benzinepomp Tango gezet worden De groenbak is voor klein geknipt groen, niet voor boomstammen. Gebruik anders de grote ruif in dorp.

-Wagenpark uitbreiding: Op initiatief van Saskia Aerts is er klein karretje bijgekomen, tot max 30 kg. Het is 'opgepimpt' door beheerder karren/gedeelte gereedschap, Pim Goezinnen. Wees voorzichtig met deze kar.

-Status Gemeente Amsterdam: Geen ontwikkelingen. Het blijft bij het concept contractvoorstel wat V.A.T. ontvangen heeft van de Gemeente.

-Onkruidbrander:Is op zaterdag (Inkoop) voor € 5,- te leen -> dit is voornamelijk voor tuinders Westersingel

-Grind op de paden: Voorzitter is blij dat het grind er ligt, al is het aan het begin vrij dik gelegd. Uitvraag: Zijn er vrijwilligers die willen helpen om wat van deze dikke laag af te halen en te verspreiden? Rick vd Helm: Is er zekerheid dat in toekomst bij de rest van de paden, grind wel goed wordt uitgestrooid? Voorzitter: Het is goed uitgestrooid, alleen kan keuze zijn om minder grind te storten=minder kosten en het is dan makkelijker begaanbaar. Groot nadeel is dat het grind vervolgens sneller verdwijnt. Rita Homburg meldt dat er veel tuinders klagen dat het te dik ligt, het is bijna niet te doen. Er wordt uit zaal geopperd om het zelf beetje weg te schrapen. "Dat is niet de bedoeling" aldus Voorzitter. Frank Benders geeft zich op als vrijwilliger. Komt met suggestie om wat van de dikte naar zijkanten te schuiven, als soort 'reserve' waarmee op later moment pad weer aangevuld kan worden. Voorzitter: "Eerst moeten er vrijwilligers zijn, vervolgens kan bekeken worden hoe het aangepakt gaat worden".

-Ook vrijwilligers gevraagd voor onderhoud aan gebouwen, de staat is slecht. Inventarisatie is nodig, wat kan gedaan worden, wat moet uitbesteed worden? Eric in den Haak meldt zich hiervoor aan. Voorzitter benadrukt dat uitbesteding van klussen serieuze kosten zijn, de vereniging heeft vrijwilligers nodig!

-Zonnebloemwedstrijd: Wie heeft de grootste zonnebloem? Vanwege 750 jaar bestaan van Amsterdam, is wedstrijd in ere hersteld. Elke tuinder krijgt 3 zaadjes, ze zijn te verkrijgen bij Lara Schellekens (bestuur).

-Gemeente werkzaamheden voor de huizenbouw: De slechte toegang tot het park gaat helaas langer duren; werkzaamheden zijn vertraagd tot 25 juli. Advies: Parkeer zoveel mogelijk in het dorp, er zijn nog weinig parkeerplekken over en de kans op beschadigingen door het werkverkeer is aanwezig. Er is veel contact geweest met de uitvoerder -> er waren meer parkeerplekken ingenomen dan afgesproken en V.A.T. heeft bezwaar ingediend omdat het 's avonds aardedonker was bij de loopplank naar het dorp. Dit laatste wordt opgepakt. Op de dijk zijn ook verlichtingsproblemen, Liander verhelpt deze storing.

-Extra mededeling: Bestuur is ingelicht dat 1e secretaris Mirka Moot helaas stopt met haar taken voor het secretariaat; combinatie met haar werk is te druk. Bestuur is op zoek naar tuinder die wél meer tijd heeft.

3. VASTSTELLEN notulen/actielijst ALV d.d. 23 november 2024:

De notulen worden goedgekeurd en afgehamerd, met dank aan notulist Carolina Wiegerinck. Actielijst:

1. 'bomen snoeiplan' : verdere uitwerking blijft een actie. Plan is om bomenkap-aanvragen te bundelen + nieuw proces te omschrijven met Jolanda Hoogendoorn=agendapunt volgende ALV .
2. Nieuwe tuinders: De website geeft al info. Wellicht is een presentatie nuttig? Bestuur zoekt hiervoor vrijwilligers die het leuk vinden om allerhande vragen van nieuwe tuinders te beantwoorden.

Besluiten: Frank Benders maakt opmerking over punt 7, het lidmaatschap is € 72,50 per jaar. Extra bijdrage voor 'de buffer van € 50,- ' staat benoemd onder punt 4. Bij deze gecorrigeerd.

4.JAARREKENING 2024: Penningmeester Ilona Pelser: De boekhouding wordt al tijdje zelf gedaan, scheelt € 6000,- per jaar, gelukkig assisteert Saskia Aerts. Uit de balans blijkt dat we een gezonde vereniging zijn.

Baten: Omzet van de Schakel is hoger uitgevallen en de rente is verhoogd, dat is een meevaller.
Lasten: Commissiekosten zijn hoger; reserves zijn aangesproken doordat er meer is uitgegeven dan verwacht: Dak, Wifi, paden, zonnepanelen, grasmaaier-> extra uitgave van totaal € 9.000,-.
Gebouwen zijn ook bijna afgeschreven: Met de kascommissie kijkt men naar afschrijving per jaar.
Willem Wagenaar verbaast zich over elektra inschatting: €30.000,- per jaar en het is € 17.000,-?
Ilona Pelser: Het 'ijlt' altijd na, begin 2024 was er ineens enorme prijsverhoging. Voorzitter: Er wordt begroot op afgegeven cijfers van de Nuon. Er is nu ook daling van gebruik zichtbaar, tuinders zijn zuiniger? Tevens vraagt Willem Wagenaar of de begroting alleen in najaarsvergadering wordt benoemd? Hij miste de tussentijdse bijstelling als gevolg van besluit om jaarlijks op de nota een buffer in te voeren, € 50,- per tuin.
Ilona Pelser: De optie om tussentijdse aanpassingen voortaan in de begroting op te nemen, zal bekeken worden met de kascommissie. Applaus ALV volgt voor Ilona Pelser en Saskia Aerts.

5. KASCOMMISSIE: bestaande uit Loes Lamijo en Frank Benders.
Inlogcodes van penningmeester zijn gedeeld met kascommissie, waardoor ze direct mee kunnen kijken. Boekhouding is gechecked, ze zijn akkoord door verklaring te ondertekenen. Officieel moeten er 3 leden zijn, bestuur vraagt of iemand met expertise (Franks Benders benadrukt het belang) zich aan wil melden.

PAUZE

6. TERUGBLIK OVER 2024 en STAND VAN ZAKEN:
-De elektra rekening: zonnepanelen is goeie investering geweest. Heeft al € 1046,- opgeleverd.
-De klussenlijst is weer up-to-date, neem een kijkje via de link op de website en wie weet zit er iets bij? Er zijn 18 klussen: zo zijn de tegels gevaarlijk verzakt bij bruggen. Wie wil deze klus doen?
-Sluiting Lies Bakhuyzenlaan: Vooral voor bewoners van huizen ernaast is er overlast! Houd rekening met hen, loop naast uw fiets of kom via Eigen Hof. Het ingangshek gaat na zonsondergang dicht, zowel bij Eigen Hof als bij V.A.T.
-Huisje 46: Vorige ALV is er afscheid genomen van Jordan Vlek. Er is helaas vertraging ontstaan. Bestuur is niet ingegaan op afkoopsom die Jordan 4 weken geleden heeft voorgesteld. Op het voorstel van bestuur om AVVN (Algemeen verbond voor Volkstuinverenigingen) in te schakelen voor onafhankelijke taxatie, mist nog reactie. Dit maakt dat tuin 46 nog niet op orde is. Hopelijk eindigt het niet in een juridisch proces
-Het vernieuwen van de paden is uitgesteld, als gevolg van de opbrekingen Lies Bakhuyzenlaan. Planning is nu september 2025. Wellicht kan het ingehuurde bedrijf kijken of wat grind herverdeeld kan worden? Ondertussen vragen Lara en Ilona van het bestuur concurrerende offertes op. Lara: "Het zou mooi zijn als elke tuinder de extra maanden gebruikt om in najaar het algemene pad vrij te hebben van onkruid".
Nel Timmer: Grind is op sommige plekken bij bruggetjes erg dik. Wordt dit wél tussentijds aangepakt?
Voorzitter: Er zal binnenkort naar gekeken worden met ploegje vrijwilligers. Wees extra voorzichtig!
-Vacature bestuur: Versterking van het bestuur is nodig + de 1e secretaris functie is nu ook vacant.

7. VOORSTEL AANPASSING HUISHOUDELIJK REGLEMENT BACC:
BACC heeft met bestuur HH-R doorgenomen om te kijken wat niet meer klopt/actueel is. Zijn er vragen?
Eric in den Haak : Er staat bij onderdeel 8, dat er pellets gebruikt mogen worden, maar geen hout. Volgens hem zijn pellets gelijkgesteld aan hout. Voorzitter laat dit uitzoeken en komt op dit punt terug.
Toevoeging Herman Hilbers: De pellets waren gesubsidieerd, het had niets met de uitstoot te maken. Voorzitter is geen voorstander om het woord 'pellets' toe te voegen, als door de uitstoot hout verboden is. Discussie volgt over 'hoger rendement bij stookgebruik van pellets' versus 'uitstoot/stank'. Conclusie: Voorlopig geen toevoeging van pellets, eerst info over uitstoot+check van het verzekeringstechnische deel.
Jolanda Hoogendoorn: Vraagt verduidelijking van stukje over sceptic tank. Voorzitter: Het checken door BACC van de sceptic tank bij verkoop huisje is laatste jaren 'verslonst'. Bij sommige tuinen is het niet bekend waar sceptictank/watermeter ligt, omdat het al geruime tijd niet meer op de tekening wordt gezet, vandaar het voorstel tot wijziging. Tuinders kunnen sowieso de plek van hun sceptictank op papier zetten en toesturen naar BACC voor toevoeging in het dossier. Voorzitter legt gebruik van sceptictank+zakput uit. Zou ook prima onderwerp zijn om te vertellen bij de voorlichting voor nieuwe tuinders.
Rob de Vree : Als BACC alleen de wc doortrekt bij controle, dan is niet duidelijk of de sceptictank het naar behoren doet. Belangrijk is dat de sceptictank goed werkt, anders krijgt de nieuwe tuinder direct hoge kosten voor aanschaf+ingraven. Erik in den Haak merkt op dat er vroeger soort sceptictank-borg was, die kreeg de verkopende partij terug. Sinds de rioleringswetgeving is deze borg verdwenen.

Josée Benders: Oppert idee om wat meer tips&tricks (hoe ga je met sceptictank om?) toe te voegen aan de website, momenteel is info summier. Zij wil het op zich nemen om informatie te verzamelen, die daarna op website gezet kan worden. Omdat er ook geen website-beheerder meer is, is Voorzitter blij met dit initiatief
Daan Nackaerts: Hoogte van de hekjes staat nu op 80cm, breedte op 1.1 m; wordt daar erg op gelet? Vanuit BACC is het puur dat enkele regels wat meer aangescherpt worden, er wordt niet met terug-werkende kracht naar de hekjes gekeken. Wel is een hekje bij elke tuin verplicht.
Cor Keijzer: Verzoek aan alle tuinders om een goed zichtbaar tuinnummer te hebben.
Stemming: ALV gaat akkoord met wijzigingsvoorstel van BACC (minus pellet-toevoeging). Is afgehamerd.

8. RONDVRAAG en SLUITING:
Herman Hilbers: Doet verzoek om voortaan ook voornamen in notulen te noemen. Bij deze gedaan.
Ruud van Beek: Heeft problemen met groenafval. Als 1 bak vol is, wordt er geen lege bak neergezet. Dit gebeurt pas op zaterdag. Terecht punt, want voorheen werd dit elke dag gedaan en nu niet meer.
Bestuur zoekt iemand om bak-wissel op zich te nemen? Ruud wil dit wel doen als hij de sleutels krijgt.
Voorzitter vraagt ook of tuinders af en toe containerhok willen aanvegen, als dit nodig is. Ook als u gemorst heeft! Hou het schoon, het is voedingsbron voor ongedierte. Bestuur zal checken of de bezem er nog is.
Jolanda Hoogendoorn: Wordt er geventileerd in het hok? Er zijn kieren, want gaten maken is ook niet handig vanwege de ratten. Het bestuur gaat controleren of verlichting het doet en voldoende is.

SLUITING: Voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering met de mededeling dat de openingsavond voor het nieuwe tuinseizoen op 10 mei is met de bekende Rotterdamse zangeres.

---00000---